

Regnskab 2023/2024

Østervænget

Afd. 02-20



Afdelingens overskud: 79.959 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-70	Afrundning til hele tusinde kroner ved budgettering.
Offentlige og andre faste udgifter	-19.308	Færre udgifter til ejendomsskat og vandforbrug. Der har dog været flere udgifter renovation, G-indskud, el & varm.
Variable udgifter	27.565	Færre udgifter til alm. vedligehold, men der har været flere udgifter til drift af fællesvaskeriet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	714	Afrundning til hele tusinde kroner ved budgettering.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-1.624	En lille stigning/regulering i forhold til budgettet.
Andre ekstraordinære udgifter	-152.355	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 131.787,- er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-1.152	Afrundning til hele tusinde kroner ved budgettering.
Renter	208.791	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 87.003,- (2,861%) samt overført kursgevinst på kr. 131.787,- (4,334 %) til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.403	Der har været en smule lavere indtægt fra fællesvaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	19.802	Der er indgået kr. 16.729 vedr. tidligere afskrevne fordringer samt et lille overskud fra antenneregnskab 2023
Resultat	79.959	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-20 Østervænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllervænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Østervænget
8930 Randers NØ
afd20@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	122.070	122.000	122.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.068.308	1.049.000	1.074.000
114-119	Variable udgifter	402.435	430.000	398.000
120-124	Henlæggelser	1.069.624	1.068.000	1.234.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	866.641	715.000	716.000
Udgifter i alt		3.529.078	3.384.000	3.544.000
140	Årets overskud	79.959	0	0
Udgifter i alt		3.609.037	3.384.000	3.544.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.589.236	3.384.000	3.544.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	19.802	0	0
Indtægter i alt		3.609.037	3.384.000	3.544.000
Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	11.247.394	11.870.276	
305-307	Omsætningsaktiver	3.778.318	3.357.526	
310	Aktiver i alt	15.025.711	15.227.802	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.704.021	2.184.037	
408-416	Langfristet gæld	11.662.406	12.244.142	
418-425	Kortfristet gæld	659.285	799.622	
430	Passiver i alt	15.025.711	15.227.802	

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

